



25.10.2021г.

№ 453

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Поселок Айхал»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Постановлением Администрации МО «Поселок Айхал» от 12.02.2020 № 35 «Об утверждении порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Поселок Айхал», **Администрация МО «Посёлок Айхал» постановляет:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Поселок Айхал»;
2. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение 1);
3. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Поселок Айхал» (приложение №2);
4. Разместить вышеуказанное извещение и конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации (www.mo-ayhal.rf);
5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования);
6. Исполняющему обязанности Пресс- секретаря обеспечить размещение настоящего постановления в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» (www.mo-ayhal.rf).
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации МО «Посёлок Айхал» по жилищно - коммунальному хозяйству.

Глава поселка



Г.Ш. Петровская

Извещение
О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами

Администрация Муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) приглашает принять участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Поселок Айхал».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование пункта</i>	<i>Текст пояснений</i>
1	Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
2	Наименование организатора конкурса	Администрация муниципального образования поселок Айхал Место нахождения: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал. Почтовый адрес: 678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А. Контактное лицо: Аитова И.Б. 8 (41136) 4-96-62 факс: 8(41136) 6-32-16. E- mail: adm-aykhal@mail.ru
3	Характеристика объекта конкурса	Характеристика объекта конкурса размещена в Приложение 11 конкурсной документации
4	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых(оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Работы по содержанию придомовой территории; Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Приложение №8 к конкурсной документации
5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м общей площади в месяц, руб	ЛОТ №1-69 руб. 46 коп ЛОТ №2-69 руб. 54 коп ЛОТ №3-69 руб. 63 коп ЛОТ №4-69 руб. 51 коп ЛОТ №5-69 руб. 64 коп ЛОТ №6-69 руб. 87 коп ЛОТ №7-67 руб. 60 коп ЛОТ №8-68 руб. 96 коп
6	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1. Электроснабжение 2. Холодное водоснабжение 3. Горячее водоснабжение 4. Водоотведение 5. Отопление

7	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;	Конкурсная документация предоставляется с «26» октября 2021 г. в течение 2 рабочих дней с даты получения письменного заявления заинтересованного лица по адресу: 678190, РС (Я), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А, каб.107 с 08.30 до 18.00 (по местному времени) ежедневно, кроме субботы и воскресенья (перерыв на обед с 12.30 ч. до 14.00 ч.). Конкурсная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы. Конкурсная документация также доступна для ознакомления без взимания платы на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru
8	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляется в письменной форме в запечатанном конверте, предусмотренной приложением №1 к конкурсной документации, по адресу: 678190, РС (Я), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А, с момента публикации данного извещения и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.
9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А, каб.107 «25» ноября 2021 года в 11:00 ч. (по местному времени).
10	Место, дата и время проведения конкурса	не позднее 18:00 час. «29» ноября 2021 года , по адресу 678190, РС (Я), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А.
11	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	ЛОТ №1-99 093 руб. 34 коп. ЛОТ №2-153 872 руб. 69 коп ЛОТ №3-156 476 руб. 66 коп ЛОТ №4-180 504 руб. 49 коп ЛОТ №5-81 827 руб. 58 коп ЛОТ №6-5 660 руб. 48 коп ЛОТ №7-119 696 руб. 21 коп ЛОТ №8-4 943 руб. 05 коп

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории МО «Поселок Айхал»

2021 год

Оглавление

Раздел 1. Общие сведения о проведении конкурса	3
1.1. Основные понятия и определения	3
1.2. Общие сведения	3
1.3. Предоставление конкурсной документации	4
1.4. Внесение изменений в конкурсную документацию	4
1.5. Организация осмотра объекта конкурса	4
1.6. Требования к претендентам	4
1.7. Основание для отказа допуска к участию в конкурсе	5
1.8. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе	6
1.9. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	7
1.10. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	7
1.11. Отказ от проведения конкурса	9
1.12. Порядок проведения конкурса	9
1.13. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса	9
1.14. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом	10
1.15. Отказ в допуске к участию в конкурсе претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе.	11
Отстранение от участия в конкурсе участника конкурса	11
1.16. Разрешение споров и разногласий, право обжалования	11
Раздел 2. Информационная карта конкурса	12
Раздел 3. Техническая часть	14
Раздел 4. Проект договора	309
Приложение 1	323
Приложение 2	324
Приложение 3	325
Приложение 4	329
Приложение 5	331
Приложение 6	332
Приложение 7	333
Приложение 8	344
Приложение 9	335
Приложение 10	337
Приложение 11	347
Приложение 12	351

Раздел 1. Общие сведения о проведении конкурса

1.1. Основные понятия и определения

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее-Правил), Постановлением Главы МО «Поселок Айхал» от 12.02.2020 №35 О «Порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Поселок Айхал» (далее-Порядок).

Конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

Предмет конкурса - право заключения договоров управления многоквартирным домом, либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами в п. Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия) по следующим адресам: ул. Алмазная, д.1, ул. Алмазная, д.3, ул. Бойко, д.1; ул. Кадзова, д.1; ул. Кадзова, д.2; ул. Кадзова, д.4; ул. Советская, д.9; ул. Советская, д.11; ул. Советская, д. 13; ул. Советская, д. 15; ул. Советская, д.15 б; ул. Энтузиастов, д.1; ул. Энтузиастов, д.2; ул. Энтузиастов, д.3; ул. Энтузиастов, д.4; ул. Энтузиастов, д.5; ул. Энтузиастов, д.6; ул. Юбилейная д.1, ул. Юбилейная д.2; ул. Юбилейная д.3; ул. Юбилейная д.4; ул. Юбилейная д.6; ул. Юбилейная д.7; ул. Юбилейная д.8, ул. Юбилейная д.10; ул. Юбилейная д.11; ул. Юбилейная д.12; ул. Юбилейная д.13; ул. Юбилейная д.14; ул. Алмазная д.4; ул. Алмазная 4а; ул. Амакинская д.1; ул. Амакинская д.2; ул. Амакинская д.3; ул. Амакинская д.4; ул. Амакинская д.5; ул. Амакинская д.7; ул. Амакинская д.12; ул. Гагарина 2а; ул. Гагарина д.3; ул. Гагарина д.3а; ул. Гагарина д.5; ул. Гагарина д. 6; ул. Гагарина д.6а; ул. Гагарина д.14а; ул. Гагарина д.28; ул. Гагарина д.33; ул. Корнилова д.1; ул. Корнилова д.2; ул. Корнилова д.7; ул. Корнилова д.8; ул. Корнилова д.9; ул. Лумумбы д.1; ул. Молодежная д.1; ул. Молодежная д.2; ул. Молодежная д.3; ул. Молодежная д.6; ул. Молодежная д.7; ул. Молодежная д.8; ул. Молодежная д.9; ул. Молодежная д.1; ул. Молодежная д.12; ул. Молодежная д.13; ул. Молодежная д.14; ул. Молодежная д.15; ул. Молодежная д.17; ул. Молодежная д.18; ул. Полярная д.3; ул. Полярная д.4; ул. Полярная д.6; ул. Попугаевой д.1; ул. Попугаевой д.2; ул. Попугаевой д.3; ул. Попугаевой д.4; ул. Попугаевой д.5; ул. Попугаевой д.6; ул. Попугаевой д.7; ул. Попугаевой д.8; ул. Попугаевой д.10; ул. Попугаевой д.11; ул. Попугаевой д.12; ул. Попугаевой д.13; ул. Попугаевой д.14; ул. Попугаевой д.15; ул. Попугаевой д.18; ул. Попугаевой д.19; ул. Попугаевой д.20; ул. Попугаевой д.22; ул. Попугаевой д.23; ул. Попугаевой д.25; ул. Попугаевой д.27; ул. Советская д.4; ул. Советская д.6; ул. Советская д.8; ул. Советская д.10; ул. Солнечная д.3; ул. Стрельникова д.1а; ул. Стрельникова д.2а.

Объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Организатор конкурса - орган местного самоуправления;

Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

Претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

Участник конкурса - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.2. Общие сведения

1.2.1. **Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Место нахождения, почтовый адрес: 678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д.7А, тел. приемной (41136) 4-95-85, факс: (41136) 6-32-16, электронная почта: adm-aykhal@mail.ru

Контактное лицо: Аитова И.Б. тел 8 (41136) 4-96-62.

Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальный сайт МО «Поселок Айхал» <http://мо-айхал.рф/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. Предоставление конкурсной документации

1.3.1. Информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

1.3.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

1.4. Внесение изменений в конкурсную документацию

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Заказчик не несет ответственности в случае, если участник конкурса не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

1.5. Организация осмотра объекта конкурса

1.5.1. Организатор конкурса организует проведение осмотров объектов каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, с 10 часов 00 мин до 16 часов 00 минут, по местному времени, в рабочие дни с 26 октября 2021 г., после предварительного уведомления организатора конкурса.

1.6. Требование к претендентам:

1.6.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

1.6.2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

1.6.3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

1.6.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

1.6.5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность

обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

1.6.6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

1.6.7.отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

1.6.8.отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.6.9.требования, указанные в пункте 1.6 настоящего положения, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

1.6.10. проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 1.6.1.6.10-8 настоящего положения, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

1.7. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1.7.1. непредставление определенных пунктом 1.6. настоящего положения документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

1.7.2. несоответствие претендента требованиям, установленным 1.6. настоящего положения;

1.7.3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 1.8.1 и 1.8.2 настоящего положения.

1.7.4. в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 1.6., конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

1.7.5. отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктами 1.7.1-1.7.4 настоящего положения, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

1.8.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 1 к конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

1.8.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность,
- место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом пунктом 1.6. настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, согласно приложению № 4 конкурсной документации.

1.8.3. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

1.8.4. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с п. 1.7.1 срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5.

1.8.5. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

1.8.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном пунктом 1.10 настоящей Конкурсной документации.

1.8.7. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящей конкурсной документацией. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

1.9. Обеспечение заявки на участие в конкурсе

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит денежные средства на указанный в Информационной карте конкурсной документации счет. Размер обеспечения заявки составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

1.10. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1.10.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

1.10.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

1.10.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.10.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, составленный по форме согласно приложению № 4 (далее - протокол вскрытия конвертов).

1.10.5. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

1.10.6. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

1.10.7. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

1.10.8. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 1.6. настоящего положения.

1.10.9. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.10.10. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 1.15 настоящего положения. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

1.10.11. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор

конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

1.10.12. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

1.10.13. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

1.11. Отказ от проведения конкурса

В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса обязан направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

1.12. Порядок проведения конкурса

1.12.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса

1.12.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения..

1.12.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

1.12.4. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера

платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

1.12.5. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

1.12.6. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению N 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

1.12.7. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 1.12.3 и 1.12.5 настоящего положения.

1.12.8. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

1.12.9. Организатор конкурса обязан вернуть в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

1.12.10. Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

1.12.11. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.12.12. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

1.12.13. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения на официальном сайте.

1.13. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса

1.13.1. Победитель конкурса, участник конкурса, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

1.13.2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 1.10.11 и 1.13.4 настоящего положения, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.13.3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 настоящих Правил, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную

банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

1.13.4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 1.12.3. настоящих Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

1.13.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

1.13.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

1.13.7. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 1.12.3. и 1.12.5 настоящего положения (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 1.10.11. и 1.13.4 настоящего положения, принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

1.14. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца

Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{ou} = K \times (P_{oi} + P_{ku}),$$

где:

O_{ou} - размер обеспечения исполнения обязательств;

$K = 0,5$;

P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

P_{ku} - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади, жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии законодательством Российской Федерации.

1.14.1. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

1.15. Отказ в допуске к участию в конкурсе претендентов, подавших заявки на участие в конкурс. Отстранение от участия в конкурсе участника конкурса.

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных п. 1.8.2 конкурсной документации либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным п.1.6, конкурсной документации;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, п. 1.7.2 конкурсной документации

В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным п.1.6. -1.7 конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным п.1.8 документации, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в [порядке](#), установленном законодательством Российской Федерации.

1.16. Разрешение споров и разногласий, право обжалования

Претендент, участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Раздел 2. Информационная карта конкурса

Следующая информация и данные для конкурса изменяют и/или дополняют положения Раздела I «Общие сведения о проведении конкурса». При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Разделе I и настоящей Информационной карты, применяются положения Информационной карты.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование пункта</i>	<i>Текст пояснений</i>
1	Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
2	Наименование организатора конкурса	Администрация муниципального образования поселок Айхал Место нахождения: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал. Почтовый адрес: 678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А. Контактное лицо: Аитова И.Б. 8 (41136) 4-96-62 факс: 8(41136) 6-32-16. E- mail: adm-aykhal@mail.ru
3	Характеристика объекта конкурса	Характеристика объекта конкурса размещена в Приложение № 11 к данной документации
4	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых(оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Работы по содержанию придомовой территории; Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Приложение №8 к конкурсной документации
5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м общей площади в месяц, руб	ЛОТ №1-69 руб. 46 коп ЛОТ №2-69 руб. 54 коп ЛОТ №3-69 руб. 63 коп ЛОТ №4-69 руб. 51 коп ЛОТ №5-69 руб. 64 коп ЛОТ №6-69 руб. 87 коп ЛОТ №7-67 руб. 60 коп ЛОТ №8-68 руб. 96 коп
6	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1. Электроснабжение 2. Холодное водоснабжение 3. Горячее водоснабжение 4. Водоотведение 5. Отопление
7	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;	Конкурсная документация предоставляется с «26» октября 2021 г. в течение 2 рабочих дней с даты получения письменного заявления заинтересованного лица по адресу: 678190, РС (Я), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А, каб.107 с 08.30 до 18.00 (по местному времени) ежедневно, кроме субботы и воскресенья (перерыв на обед с 12.30 ч. до 14.00 ч.). Конкурсная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы. Конкурсная документация также доступна для ознакомления без взимания платы на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru

8	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляется в письменной форме в запечатанном конверте, предусмотренной приложением №1 к конкурсной документации, по адресу: 678190, РС (Я), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А, с момента публикации данного извещения и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.
9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А, каб.107 «25» ноября 2021 года в 11:00ч. (по местному времени).
10	Место, дата и время проведения конкурса	не позднее 18:00 час. «29» ноября 2021 года , по адресу 678190, РС (Я), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7А.
11	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	ЛОТ №1-99 093 руб. 34 коп. ЛОТ №2-153 872 руб. 69 коп ЛОТ №3-156 476 руб. 66 коп ЛОТ №4-180 504 руб. 49 коп ЛОТ №5-81 827 руб. 58 коп ЛОТ №6-5 660 руб. 48 коп ЛОТ №7-119 696 руб. 21 коп ЛОТ №8-4 943 руб. 05 коп

Раздел 3. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 3.1. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Советская, д.9 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный _____
4. Год постройки 1981 г. _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 51 % _____
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г. _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5 _____
10. Наличие подвала нет _____
11. Наличие цокольного этажа нет _____
12. Наличие мансарды нет _____
13. Наличие мезонина нет _____
14. Количество квартир 140 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 8837,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7 738,6 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 7 738,6 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1061,9 кв. м

20. Количество лестниц _____	7	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	518,0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____	543,9	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____		кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____	3 106, 4547	кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020206:123, 14:16:020206:702		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные Цокольное(подвальные)	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно Выветривание бетона, оголение арматуры, разрушение
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадающие плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоземлюсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Шелушение, потемнение, загрязнение окраски Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Советская, д.11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 48 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 140
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 8880,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7774,00 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 7774,00 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 41,80 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1106,4 кв. м
20. Количество лестниц 7 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 612,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 450,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3 094 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020206:127

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Удовлетворительно
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Шелушение, потемнение, загрязнение окраски Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Советская, д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 51 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 136
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ 29289,0 _____ куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9016,10 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7 898,50 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 7 680,9 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 218,0 кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1117,6 кв. м
20. Количество лестниц 7 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 518,10 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 6163,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020206:705

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Удовлетворительно
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно Выветривание бетона, оголение арматуры, разрушение
5. Крыша	Рулонный материал «Техноэласт»	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Шелушение, потемнение, загрязнение окраски Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Советская, д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 48 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 30
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ 6555,0 _____ куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2006,60 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1946 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 1801,5 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 17,7 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 187,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2582,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020206:708

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Удовлетворительно
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в сопряжениях
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал «Техноэласт»	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Советская, д.15 Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 45 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 8410,0 куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2974,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 569,6 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 2329,6 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 126,6 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 278,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2582,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020206:708

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Удовлетворительно
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	техноэласт	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Энтузиастов, д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1991 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 55 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа да
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 119
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 26230 куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 8080,9 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7974,3 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 7 314,3 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 770,1 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 728,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 41,4 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 6080,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2570

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения в цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Удовлетворительно
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Энтузиастов д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 59 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 96
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 20870,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6547,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 5 776,70 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 5 266,3 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 745,0 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 704,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 40,2 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5668+/-19 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:118

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Удовлетворительно

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Энтузиастов д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 40 %
7. Год последнего капитального ремонта 2019 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 120
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 8 010,30 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7 254,70 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 6594,70 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 755,6 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 755,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3 025 кв.м , 1594 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:138, 14:16:020201:2550

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частично выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Энтузиастов д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1992 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 36 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 89
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 19834,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6 378,60 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 5 843,70 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 5 459,9 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 534,9 кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 534,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4997,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2561

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Энтузиастов д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 52 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 100
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 20844 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6 924,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 6181,4 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 5852,0 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 742,8 кв. м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 425,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 317,7 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3 053 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:216

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Шелушение, потемнение, загрязнение окраски, частичные выбоины Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Энтузиастов д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1998 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 52 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 8379,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2 893,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 610,9 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 2 322,9 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 282,5 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 282,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2 589 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:36

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Юбилейная д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 42 %
7. Год последнего капитального ремонта 2016 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 120
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 26250,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7 890,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7 133,20 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 6451,2 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 682 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 756,8 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 756,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4785,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2567

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Удовлетворительно
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца		Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Юбилейная д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 48 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа да
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 120
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7 994,20 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7 169,90 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 6 955,2 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 214,7 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 766,7 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 766,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 6484,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2568

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	рубероид	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	ж/бетонные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Юбилейная д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1987 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 55 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 120
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 26360,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7882,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7 108,90 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 6388,9 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 79,10 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 774,1 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 774,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4880,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2569

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоземлюсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца		Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Юбилейная д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 50 %
7. Год последнего капитального ремонта 2016 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 120
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 26658,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7 943,00 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7176,5 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 6516,3 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 660 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 766,5 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 835,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 6354,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2571

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Юбилейная д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1987 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 70 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 120
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 6
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 26403,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7 832,90 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7096,40 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 6 694,8 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 401,6 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 721,8 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 736,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4 543 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2258

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	ж/бетонные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Юбилейная д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 70 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 143
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 16
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 18355 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5 582,00 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 637,40 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 4 220,50 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 416,9 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 969,1 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 413,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 640,4 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3 234 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:412

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Отслаивание примыканий
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Шелушение, потемнение, загрязнение окраски Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступенях

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Юбилейная д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа 57 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 144
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем 18328,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5 593,90 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 631,70 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 4 381,80 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 249,9 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1026,3 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 373,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 1026,3 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4150,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2566

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Шелушение, потемнение, загрязнение окраски Удовлетворительно

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Юбилейная д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 56 %
7. Год последнего капитального ремонта 2016 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 119
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 18666,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5 576,80 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 608,20 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 4 399,20 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 209,0 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1104,7 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 285,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 822,3 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4 182,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2562

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Юбилейная д.11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1991 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа 55 %
7. Год последнего капитального ремонта 2016 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 119
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем 18351,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5 539,10 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 552,3 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 4492,6 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59,7 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1013,1 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 326,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 687,1 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4095,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2549

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Шелушение окрасочного слоя, сколы и выбоины штукатурного слоя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Айхал ул. Юбилейная д.12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1991 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 47 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 113
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 18727,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5 325,60 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 704,70 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 4438,6 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 266,1 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 981,00 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 286,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 705,4 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3528,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2551

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Шелушение, потемнение, загрязнение окраски Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Алмазная д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 2005 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 43 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 179
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 39372,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 11 979,00 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 10 758,70 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 10 758,7 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1103,2 кв. м
20. Количество лестниц 12 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1172,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 9 143 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:50

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Бойко, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 2000 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 48 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 144
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 42348,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 12 530,00 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 11259,0 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 10 848,40 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 67,50 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1271,0 кв. м
20. Количество лестниц 12 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1104,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 166,2 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8129 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:71

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 2001 г. – 2002 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 48 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 140
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 32073,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9 936,60 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 8 897,0 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 8563,3 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1039,6 кв. м
20. Количество лестниц 10 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 944,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 95,4 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8 992 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:72

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 2000 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 50 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 24892,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7 958,10 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7156,6 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 6 852,60 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 801,50 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 768,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 33,5 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4 685 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:197

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Шелушение, потемнение, загрязнение окраски Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Алмазная, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа 35 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 118
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем 26364,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 8 441,70 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7 639,2 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 7 248,2 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 802,5 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 703,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 98,7 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4 474 +/- 47 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:215

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Частично выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоземлюльсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Кадзова д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 42 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 140
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 29310,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9 644,60 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 8 617,6 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 8 113,6 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1 027,0 кв. м
20. Количество лестниц 7 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 567,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 459,3 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 6 631 +/- 21 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:3

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Местами сколы ступеней

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Кадзова, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки панельный
4. Год постройки 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 54 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 117
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 18
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 25110 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9 476,00 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 8457,7 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 7867,7 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1018,30 кв. м
20. Количество лестниц 7 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 601,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 417,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8 309 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:83

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Местами сколы ступеней

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Кадзова, д. 4		
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3. Серия, тип постройки	панельный	
4. Год постройки	1996 г.	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	51 %	
7. Год последнего капитального ремонта	2012 г.	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	нет	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	120	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания		
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	25172,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	8234,20	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7403,0	кв. м
в) площадь квартир (без балконов и лоджий)	6925,2	кв. м
г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	831,2	кв. м
20. Количество лестниц	6	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	487,5	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	343,7	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3800 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:149

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные ж/б панели	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	ж/б плиты ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Рулонный материал	Удовлетворительно
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные с тройным остеклением Деревянные и металлические	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоэмульсионная и масляная окраска Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Местами сколы ступеней

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Алмазная д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки сборные плиты
4. Год постройки 2007 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 42 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 3532 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 925,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 756,9 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 756,9 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 137,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 137,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2804 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:214

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Свайный	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из прочих материалов	Удовлетворительно
3. Перегородки	Бетонные, сборные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Сборные плиты Сборные плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	металлочерепица	Удовлетворительно
6. Полы	Рулонные, керамические	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Стеклопакет, тройные Деревянные пакеты	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Простая Отделочный слой панелей	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	железобетонные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Алмазная 4а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 2016 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 37 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 5553,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1058,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 863,4 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 863,4 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 110,8 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3 805 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020201:2256, 14:16:020201:2289

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Металлические сваи	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	МХМ, МНМ, утеплитель	Удовлетворительно
3. Перегородки	ж/б панели	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	деревянное деревянное деревянное	Намокание утеплителя из-за образования конденсата, наледи в течении зимнего периода Удовлетворительно
5. Крыша	металлочерепица	Удовлетворительно
6. Полы	Дощатые, рулонные, керамические	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	ПВХ дерево	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	улучшенная улучшенная	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	железобетонные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Амакинская д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1987г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» №396 от 16.10.2019 г
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 43
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1319,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1032,7 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 604,3 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 286,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2139,0 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020205:490

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Удовлетворительно
3. Перегородки	Дощатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные	Прогиб балок Прогиб балок Прогиб балок, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дощатые	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные отварные Простые	Оконные рамы рассохлись, местами отслоилась краска Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обшито вагонкой покрашено Штукатурка, окраска	Удовлетворительно Частично отслоилась краска

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянное	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Амакинская д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 74 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 540 от 30.12.2019
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ 2838,0 _____ куб. м

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Амакинская д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 540 от 30.12.2019
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ 1823,0 _____ куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 563,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 494,4 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 288,9 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 68,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 488,0 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020205:33

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	Выпучивание обшивки, частичное промерзание стен
3. Перегородки	дощатые	Повреждение и выпучивание обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	деревянные Утеплено-деревянное Утеплено-деревянное	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях
5. Крыша	Шифер по обрешетке	удовлетворительно
6. Полы	дощатые	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створки с форточками щитовые	Шелушение окрасочного слоя Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка вагонка	Частично отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ, следы протечек Частично отслоилась краска

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>	Удовлетворительно
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>	Удовлетворительно
11. Крыльца	Деревянные	Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Амакинская д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1972 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 70 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 23
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1658 куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 452,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 307,1 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 307,1 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 145,2 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:64

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	Не глубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Удовлетворительно
3. Перегородки	деревянные капитальные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные нет нет	Прогиб балок, деформация в гор.линиях Прогиб балок, утепленное
5. Крыша	металлопрофиль	Удовлетворительно
6. Полы	Дощатые, крашенные	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные филенчатые	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обшито тесом, покрашено Сухая штукатурка, побелка, покраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Амакинская д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1980 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 540 от 30.12.2019
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1834,00 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 562,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 492,00 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 285,8 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 479,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020205:136

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные Деревянные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Сколы, дыры в шифере, трещины в древесине
6. Полы	Дощатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створки с форточками Щитовые	Местами отслоилась краска Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Частично отслоилась краска

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Амакинская д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 540 от 30.12.2019
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1826,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 562,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 494,2 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 284,9 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 67,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 472,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020205:137

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	трещины по древесине, расхождение
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	Выпучивание обшивки
3. Перегородки	дощатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	деревянные	Прогиб балок Прогиб балок Прогиб балок, деформация в гор. линиях
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	местами отслоилась краска Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка Обшито вагонкой, покраска	Удовлетворительное Частично отслоилась краска

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Амакинская д.12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1973 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 71 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1282,00 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 401,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 346,1 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 205,8 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

55,2 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1154,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:595

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Не глубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Удовлетворительно
3. Перегородки	Деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	деревянные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, утепленное
5. Крыша	Металлопрофиль, деревянные стропила	Мелкие трещины в древесине
6. Полы	Дощатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створчатые филенчатые	Оконные рамы рассохлись Проседание дверных коробок
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска Дерево-плита	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Гагарина 2а _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный _____
4. Год постройки 1981 г. _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 74 % _____
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г. _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 540 от 30.12.2019 _____
9. Количество этажей 2 _____
10. Наличие подвала нет _____
11. Наличие цокольного этажа нет _____
12. Наличие мансарды нет _____
13. Наличие мезонина нет _____
14. Количество квартир 8 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1089,00 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 322,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 214,5 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 214,5 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 269 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:190

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	Удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	деревянное утепленное деревянное ж/б плиты	удовлетворительное Прогиб балок Прогиб балок
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Имеет сколы, трещины
6. Полы	Дошчатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные, створные с форточками Простые, щитовые	Оконные рамы рассохлись, местами отслоилась краска Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	Удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Гагарина д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 722,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 218,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 170,8 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 120,0 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 549,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020207:652

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Не глубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянное утепленное	Прогиб балок, деформация в гор.линиях Прогиб балок, деформация в гор.линиях и осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Мелкие трещины в древесине
6. Полы	Дошчатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створчатые с форточками филенчатые	Оконные рамы рассохлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой	Удовлетворительно Частично отслоилась краска

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Гагарина 3а _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный _____
4. Год постройки 1984 г. _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 73 % _____
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г. _____
9. Количество этажей 2 _____
10. Наличие подвала нет _____
11. Наличие цокольного этажа нет _____
12. Наличие мансарды нет _____
13. Наличие мезонина нет _____
14. Количество квартир 12 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2656,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 844,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 751,4 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 401,8 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 93,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 792,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020207:253

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Вагонка местами отошла от стены
3. Перегородки	досчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянное утепленное Деревянное утепленное	Удовлетворительное Удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Сколы, дыры в шифере, трещины в древесине
6. Полы	Дощатые крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные, створчатые с форточками щитовые	местами отслоилась краска Двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Гагарина д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2676,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 841,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 751,5 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 386,1 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 89,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 815,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020207:272

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Ослабление крепления обшивки
3. Перегородки	Брусчатые досчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	деревянное утепленное деревянное утепленное	Прогиб балок Прогиб балок Прогиб балок
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	местами отслоилась краска Проседание дверных коробок
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска окон, дверей	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Гагарина д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 56
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 26658,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4602,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 922,7 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 666,0 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 331,0 кв. м
20. Количество лестниц 8 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 53,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3736 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:542

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянное утепленное Деревянное утепленное	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по черному полу	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками	Оконные рамы рассохлись, местами отслоилась краска Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска дверей, обои	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Частично отслоилась краска

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Гагарина д.6а _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный _____
4. Год постройки 1995 г _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 % _____
7. Год последнего капитального ремонта 2012 г. _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019 г. _____
9. Количество этажей 2 _____
10. Наличие подвала нет _____
11. Наличие цокольного этажа нет _____
12. Наличие мансарды нет _____
13. Наличие мезонина нет _____
14. Количество квартир 14 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 3115,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 968,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 828,5 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 476,9 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 83,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2358,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:312

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные каркасно-щитовые	Удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	Повреждение окрасочного слоя
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянное утепленное Деревянное утепленное	Удовлетворительное Прогиб балок Прогиб балок, осыпание утеплителя
5. Крыша	Асбестно-цемент. волнистые листы по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по черному полу, крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Створные с двойным остеклением Простые, однопольные	Удовлетворительное Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Окраска, обои, глаз.плитка, побелка Обшивка «вагонкой», окраска	Удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Гагарина д.14а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 42 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 140 от 13.04.2021 г.
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1112,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 304,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 233,7 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 163,1 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 71,1 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 741,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020206:484

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные рубленые	Обшивка виниловым сайдингом
3. Перегородки	Деревянные дощатые	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные по деревянным балкам	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях
5. Крыша	металлопрофиль	Удовлетворительно
6. Полы	Деревянные дощатые	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные двойные Деревянные и филенчатые	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Простая(штукатурка, побелка, окраска) простая	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Гагарина д.28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 140 от 13.04.2021 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2142,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 611,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 611,9 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 370,0 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Удовлетворительное
3. Перегородки	Сборные из дощатых щитов	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	деревянное деревянное	Прогиб балок Прогиб балок Прогиб балок, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по черному	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные щитовые	местами отслоилась краска Проседание дверных коробок
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, обои	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Гагарина д.33 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный _____
4. Год постройки 1989 г. _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 73 % _____
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г. _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 540 от 30.12.2019 г. _____
9. Количество этажей 2 _____
10. Наличие подвала нет _____
11. Наличие цокольного этажа нет _____
12. Наличие мансарды нет _____
13. Наличие мезонина нет _____
14. Количество квартир 8 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2299,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 593,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 593,0 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 358,2 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 38,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 605,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020206:193

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянное утепленное Деревянное утепленное	Прогиб балок Прогиб балок Прогиб балок, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по черному полу, крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные, створные щитовые	Оконные рамы разошлись, местами отслоилась краска Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, обои, покраска	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Корнилова д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки бетонный
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа да
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 52
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 6280 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1447,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1083,7 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 537,7 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 349,40 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 73,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 491,2 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный ленточный	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Блочно-бетонные	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	блоки	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	железобетонные железобетонные	Удовлетворительно
5. Крыша	шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Деревянные крашенные	Удовлетворительно
7. Проемы окна	Двойные створные	Удовлетворительно
двери (другое)	простые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя	Штукатурка, побелка	Потемнение и загрязнение окраски, трещины в штукатурке
наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Разрушения отделочного слоя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	железобетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Айхал ул. Корнилова д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки бетонный
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 44 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим _____
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 23
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1569,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 535,9 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 425,30 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 916,90 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 75,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 110,6 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 566,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020206:165

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, ленточный	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бетонные	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	ж/б панели	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	железобетонные железобетонные	Удовлетворительно
5. Крыша	шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дощатые по перекрытиям	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные, створные филенчатые	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка, покраска, обои Штукатурка	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	железобетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал ул. Корнилова д. 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 26
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 4085,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1228,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1071,5 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 633,00 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1103,2 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 46,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	Удовлетворительное
3. Перегородки	Сборно-щитовые дощатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные	Искривление горизонтальных линий Искривление горизонтальных линий Искривление горизонтальных линий, промерзание
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по черному полу крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Шелушение окраски Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, шпатлевка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	Удовлетворительное Удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Корнилова д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1982 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 70 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1532 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 529,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 441,0 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 225,3 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 23,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 88,1 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	щитовые	Удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные дощатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные по деревянным балкам Деревянные по деревянным балкам	Искривление горизонтальных линий Искривление горизонтальных линий Искривление горизонтальных линий, промерзание
5. Крыша	асбестоцементная	Сколы, дыры в шифере, трещины в древесине
6. Полы	Деревянные дощатые	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные двойные, деревянные	Шелушение краски Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	простая(штукатурка, побелка, окраска) Обшито дерево(окраска)	удовлетворительное Удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянный	Удовлетворительно

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Корнилова д.9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки бетонный
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 43 %
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 630,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 603,6 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 368,0 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 26,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 550,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020206:14

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные сваи	Мелкие повреждения цокольной части
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газосиликатобет, блоки	Выбоины в фактурном слое
3. Перегородки	Щелевые блоки, мелк.газ.сил.блоки	Трещины в местах сопряжения
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Сб.ж/бетонн.плиты Сб.ж/бетонн.плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	4 сл ковер-утеплитель	Удовлетворительно
6. Полы	Линолеум по цементно-песч, стяжке	Частичные выбоины в бетонном слое, отпадание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, Щитовые однопольные	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Затирка швов, обои	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	бетонные	Выбоины в ступеньках

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Лумумбы д.1 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный _____
4. Год постройки 2007 г. _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 30 % _____
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г. _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2 _____
10. Наличие подвала нет _____
11. Наличие цокольного этажа нет _____
12. Наличие мансарды нет _____
13. Наличие мезонина нет _____
14. Количество квартир 12 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 3309,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 840,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 580,4 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 296,9 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 112,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2894,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020206:711

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Металлический каркас, деревянные сваи	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные	Удовлетворительно
3. Перегородки	Каркасно-обшивные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	по деревянным балкам по деревянным балкам	Удовлетворительно
5. Крыша	металлочерепица	Удовлетворительно
6. Полы	Рулонные, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные трехкамерные стеклопакеты, Деревянные пакеты	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	простая(сухая штукатурка, побелка, керамическая плитка) Обшито дерево, покраска	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	дощатые	Удовлетворительно

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 71 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1911,8 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 547,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 485,1 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 303,5 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 62,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, частичное промерзание стен
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок Прогиб балок Прогиб балок, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам крашенные	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, Филенчатые	Удовлетворительное Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя	Сухая штукатурка, побелка, покраска	Удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя
наружная (другое)	Обшито вагонкой, покрашено	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 71 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1830,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 551,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 509,1 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 349,5 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 518,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:261

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам крашенные	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, Филенчатые	Шелушение краски Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	Частично отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ, следы протечек Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1968г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1802,7 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 550,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 489,0 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 302,2 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 509,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:263

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные городки	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, промерзание стен
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые по лагам крашенные	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, Филенчатые	Оконные рамы рассохлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой	Удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 71 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1761,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 531,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 490,0 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 338,4 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 41,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 475,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:264

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	промерзание стен
3. Перегородки	дощатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам крашенные	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, Филенчатые	Оконные рамы разошлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска	Удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1805,5 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 549,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 507,5 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 344,9 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 505,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:268

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные городки	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые по лагам крашенные	Удовлетворительные
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, щитовые	Оконные рамы разошлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска	Удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 75 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1756,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 544,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 502,8 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 347,2 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 503,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:267

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные городки	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	промерзание стен
3. Перегородки	дощатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам крашенные	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, Филенчатые	Шелушение окрасочного слоя Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска	Потемнение окрасочного слоя Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 74 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 546,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 505,9 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 344,6 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 40,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 497,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:272

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные городки	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, Филенчатые	Оконные рамы рассохлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска	Во 2-м подъезде потемнения окраски после пожара Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней. Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 75 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 541,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 501,6 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 362,0 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 40,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 521,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:271

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	промерзание стен
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок Прогиб балок Прогиб балок
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам крашенные	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, Филенчатые	Удовлетворительное Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска	Удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1798,00 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 543,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 500,8 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 344,8 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 474,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:270

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	промерзание стен
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок Прогиб балок Прогиб балок
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам крашенные	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, Филенчатые	Оконные рамы рассохлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 штукатурка, побелка, покраска	Отслоилась краска, частичное повреждение в обшивке из ГКУЛ Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 74 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 549,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 507,3 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 347,5 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 484,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:265

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	дощатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам крашенные	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, филенчатые	Оконные рамы разошлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска	Удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1814,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 548,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 496,20 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 343,4 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 479,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:269

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые по лагам крашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, филенчатые	Оконные рамы разошлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, покраска	Удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1966 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 74 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 544,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 504,7 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 360,7 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 39,60 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 548,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:273

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	промерзание стен
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам крашенные	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, филенчатые	Оконные рамы разошлись, шелушение окрасочного слоя Проседание дверных коробок
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 штукатурка, побелка, покраска	Отслоилась краска, повреждения в обшивке из ГКЛ Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 74 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1743,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 505,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 505,3 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 331,8 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 512,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:275

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	дощатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Удовлетворительное удовлетворительное Прогиб балок, деформация в гор.линиях, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам крашенные	Удовлетворительные
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, филенчатые	Оконные рамы разошлись Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Частично отслоилась краска

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Молодежная д.18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 71 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 1758,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 553,60 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 511,4 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 365,0 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 494,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:274

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, промерзание стен
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Удовлетворительное Удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые по лагам крашенные	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, филенчатые	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	сухая штукатурка, побелка, покраска	Удовлетворительное Удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Полярная д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 74 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 531,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 468,7 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 289,3 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 452,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020205:158

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые по лагам крашенные	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, филенчатые	Оконные рамы рассохлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	Отслоилась краска Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Полярная д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1970 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 74 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 545,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 483,8 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 298,8 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 62,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, промерзание стен
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях и осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые по лагам крашенные	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, филенчатые	Оконные рамы разошлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Полярная д.6 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки деревянный _____
4. Год постройки 1970 г. _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 73 % _____
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» № 540 от 30.12.2019 г. _____
9. Количество этажей 2 _____
10. Наличие подвала нет _____
11. Наличие цокольного этажа нет _____
12. Наличие мансарды нет _____
13. Наличие мезонина нет _____
14. Количество квартир 12 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 547,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 485,4 кв. м
 - в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 304,2 кв. м
 - г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 62,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. линиях и осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые по лагам крашенные	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками, филенчатые	Оконные рамы разошлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Сухая штукатурка, побелка, покраска	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.1		
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3. Серия, тип постройки	деревянный	
4. Год постройки	1982 г.	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа	72 %	
7. Год последнего капитального ремонта	2014 г.	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.		
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	нет	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания		
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	1823,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	577,5	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	501,6	кв. м
в) площадь квартир (без балконов и лоджий)	503,5	кв. м
г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
20. Количество лестниц	3	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	74,0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров		кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1685,0	кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	14:16:020203:606	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Удовлетворительно
3. Перегородки	деревянные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Удовлетворительно
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2789,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 814,90 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 724,40 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 391,3 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 91,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2082,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:605

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	Брусчатые досчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Незначительный прогиб балок Незначительный прогиб балок Незначительный прогиб балок
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам, крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Декоративная сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1983г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 71 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1775,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 570,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 497,9 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 291,2 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2204,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:607

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Незначительный прогиб балок Незначительный прогиб балок Незначительный прогиб балок
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам, крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Местами отслоилась краска Двери имеют не полный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	удовлетворительное удовлетворительное неглубокие трещины по древесине

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1790,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 559,9 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 490,6 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 288,7 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 69,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1523,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:608

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	прогиб балок, деформация в горю линиях прогиб балок, деформация в горю линиях прогиб балок, деформация в горю линиях и осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам, крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками филенчатые	Оконные рамы рассохлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Сухая штукатурка, побелка Обшито вагонкой, покрашено	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1981 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1786,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 576,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 505,8 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 295,8 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2630,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:609

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, частично отошла обшивка
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	удовлетворительное прогиб балок, деформация в горю линиях удовлетворительное
5. Крыша	Металлопрофиль по тесовой обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Досчатые по лагам	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Местами отслоилась краска Проседание дверных коробок
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Сухая штукатурка, побелка Обшито вагонкой, покрашено	удовлетворительная Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1987 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1822,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 554,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 488,3 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 283,8 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 65,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2296,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:596

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	досчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	прогиб балок, деформация в горю линиях прогиб балок, деформация в горю линиях прогиб балок, деформация в горю линиях и осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по черному полу, крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Оконные рамы рассохлись, местами отслоилась краска Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Сухая штукатурка, побелка Обшито вагонкой, покрашено	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя неглубокие трещины по древесине

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1981 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 75 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1786,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 562,5 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 492,0 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 283,7 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 74,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1866,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:610

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	прогиб балок, деформация в гор. линиях прогиб балок, деформация в гор. линиях прогиб балок, деформация в горю. линиях и осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Оконные рамы рассохлись, местами отслоилась краска удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка Обшито вагонкой, покрашено	удовлетворительное Частично отслоилась краска

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 74 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1823,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 860,6 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 727,1 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 387,3 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 91,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2998,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:611

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	досчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное
6. Полы	Досчатые по черному полу	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками Щитовые, филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	Отслоилась краска Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 74 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2688,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 871,5 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 728,3 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 379,3 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 92,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3199,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:612

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	брусчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Незначительный прогиб балок Незначительный прогиб балок Незначительный прогиб балок, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Просветы и сколы в шифере, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по черному полу	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками филенчатые	Оконные рамы рассохлись, местами отслоилась краска удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка Обшито вагонкой, покрашено	удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1982 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 71 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1794,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 579,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 506,3 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 292,6 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 73,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1737,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:613

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	прогиб балок прогиб балок прогиб балок
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительное, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам, крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1991 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2767,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 868,5 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 727,5 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 390,9 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 90,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2172,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:598

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Промерзание стен
3. Перегородки	досчатые	выпучивание обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	удовлетворительное, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по черному полу, покрашены	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Оконные рамы рассохлись, местами отслоилась краска удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка Обшито вагонкой, покрашено	удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 71 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1816,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 566,4 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 496,3 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 289,1 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2483,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:597

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Частичное увлажнение деревянных столбов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Удовлетворительно
3. Перегородки	досчатые	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Удовлетворительно
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно
6. Полы	Досчатые по черному полу	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные щитовые	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска Обшито вагонкой, покрашено	Удовлетворительно Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1992 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2834,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 827,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 736,5 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 392,0 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 90,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2400,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:599

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые, обшито вагонкой, покрашено	удовлетворительное
3. Перегородки	досчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	прогиб балок, искривление в горизонтальных линиях Прогиб балок, искривление в горизонтальных линиях Прогиб балок, искривление в горизонтальных линиях
5. Крыша	Шифер по обрешетке	удовлетворительное, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками филенчатые	Оконные рамы разошлись, местами отслоилась краска удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска	Отслоилась краска, повреждение в обшивке ГКЛ удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 71 %
7. Год последнего капитального ремонта 2012 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1828,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 556,1 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 499,1 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 290,5 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 67,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1870,0кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:604

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Удовлетворительно
3. Перегородки	досчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные	Удовлетворительно
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно
6. Полы	Досчатые по лага, крашенные	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками Филенчатые, щитовые	местами отслоилась краска Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя	Сухая штукатурка, покраска	Отслоилась краска, повреждение в обшивке ГКЛ
наружная (другое)	Обшито вагонкой, покрашено	Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1982 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1850,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 559,4 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 492,1 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 288,0 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 67,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2188,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:601

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Удовлетворительно
3. Перегородки	досчатые	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Удовлетворительно
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно
6. Полы	Досчатые по черному полу	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками Филенчатые, щитовые	Местами отслоилась краска Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка Обшито вагонкой, покрашено	Удовлетворительно Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 70 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2864,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 825,9 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 738,3 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 389,4 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 87,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2274,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:16

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Удовлетворительно
3. Перегородки	досчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по черному полу	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Местами отслоилась краска Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка, покраска, обои Обшито вагонкой, покрашено	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1815,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 558,5 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 491,5 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 290,5 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 67,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2201,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:614

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Удовлетворительное
3. Перегородки	досчатые	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по черному полу, покрашено	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Местами отслоилась краска удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка Обшито вагонкой, покрашено	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1806,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 556,8 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 490,0 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 286,2 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 66,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2195,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:615

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Удовлетворительно
3. Перегородки	досчатые	Мелкие трещины в обшивке стен
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Удовлетворительно
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно
6. Полы	Досчатые по черному полу, покрашены	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Местами отслоилась краска Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, побелка Обшито вагонкой, покрашено	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1991 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным №540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1928,0,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 575,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 529,4 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 330,8 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 45,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1694,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:616

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Удовлетворительно
3. Перегородки	досчатые	Мелкие трещины в обшивке
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Удовлетворительно
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно
6. Полы	ДВП, линолеум, крашенные по черному полу	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Краска шелушится Краска шелушится
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Сухая штукатурка, обои покрашено	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1992 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 73%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1963,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 567,7 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 521,5 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 317,7 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 46,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1860,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:602

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Следы увлажнения деревянных конструкций
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно щитовые	Удовлетворительно
3. Перегородки	Сборно-щитовые, досчатые	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Удовлетворительно
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно
6. Полы	Досчатые по черному полу	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные филенчатые	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя	Сухая штукатурка, побелка, покраска, обои	Удовлетворительно
наружная (другое)	Обшито вагонкой, покрашено	Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Попугаевой д.27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1997 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2943,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 933,5 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 822,2 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 495,27 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 78,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020203:73

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Удовлетворительно
3. Перегородки	деревянные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Удовлетворительно
5. Крыша	Асбесто-цемент. волн. листы по обрешетке	Удовлетворительно, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по черному полу	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные ДВП однопольные	Местами отслоилась краска Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Окраска окон, дверей, обои, побелка, сухая штукатурка Обшито доской, окраска	Потемнение окрасочного слоя Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Советская д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1976 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным № 396 от 16.10.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1834,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 575,0 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 501,7 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 292,0 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 73,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 757,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020205:491

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. Линиях Прогиб балок, деформация в гор. Линиях и осыпания утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Оконные рамы рассохлись, местами отслоилась краска удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, покраска, сухая штукатурка Обшито вагонкой, покрашено	Удовлетворительно Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Советская д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1977 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным № 540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1833,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 575,6 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 502,7 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 292,7 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 508,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020205:140

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. Линиях Прогиб балок, деформация в гор. Линиях и осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками щитовые	Оконные рамы рассохлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, покраска, сухая штукатурка Обшито вагонкой, покрашено	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>+ + + + +</p>	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Советская д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 73 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1790,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 579,1 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 500,8 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 292,2 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 78,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 502,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020205:139

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	щитовые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	деревянные	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. Линиях Прогиб балок, деформация в гор. Линиях и осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные с форточками Филенчатые, щитовые	Оконные рамы рассохлись, местами покоробились Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, обои, сухая штукатурка Обшито вагонкой, покрашено	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ, следы протечек кровли Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Провисание ступеней, стирание досок в ходовых местах

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Советская д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 74 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным № 432 от 14.11.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 693,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 193,1 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 103,8 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 63,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Неглубокие трещины по древесине
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Частичное промерзание стен
3. Перегородки	досчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок Прогиб балок Прогиб балок, осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, сухая штукатурка Обшито доской, покрашено	Отслоилась краска, повреждение в обшивке из ГКЛ Частично отслоение окраски, и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Солнечная д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1991 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 72 %
7. Год последнего капитального ремонта 2014 г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным № 540 от 30.12.2019 г.
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 4163,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1342,1 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1075,8 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 617,1 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 59,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1213,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020208:190

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	глубокие трещины по древесине, намокание, гниение
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	Выпучивание стен от вертикальной линии, провисание обшивки
3. Перегородки	досчатые	Повреждение обшивки каркаса
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные утепленные Деревянные утепленные	Прогиб балок, деформация в гор. линиях Прогиб балок, деформация в гор. Линиях Прогиб балок, деформация в гор. Линиях и осыпание утеплителя
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Удовлетворительно, трещины в древесине
6. Полы	Досчатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах, провисание
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные щитовые	Оконные рамы рассохлись Проседание дверных коробок, двери имеют неплотный притвор
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, покраска, сухая штукатурка Обшито	Удовлетворительное Частично отслоилась краска, частичное повреждение досок и осыпание утеплителя

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Стрельникова д.1а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 2014 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2562,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 754,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 616,1 кв. м
- в) площадь квартир (без балконов и лоджий) 361,8 кв. м
- г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 33,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 138,2 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1599,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020205:191

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свайный	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные сборно щитовые	Удовлетворительно
3. Перегородки	Деревянные дощатые	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные по деревянным балкам Деревянные по деревянным балкам	Намокание утеплителя из-за образования конденсата, наледи в течении зимнего периода Удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Металлическая металлочерепица	Зазоры между листами, просветы по кровельному коньку, удовлетворительное
6. Полы	Деревянные дощатые(линолеум,кафель)	Отставание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	стеклопакет Деревянные(из плит ДВП),металл	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Простая(обои, побелка, кафель) Улучшенная(сайдинг)	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Досчатые, окраска	Удовлетворительно

Глава поселка

(подпись)

Г.Ш. Петровская

(ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 2021 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Айхал, ул. Стрельникова д.2а		
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3. Серия, тип постройки	деревянный	
4. Год постройки	2014 г.	
5. Степень износа по данным государственного технического учета		
6. Степень фактического износа		
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным		
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	нет	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	12	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания		
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	2257,0	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	665,3	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	549,4	кв. м
в) площадь квартир (без балконов и лоджий)	292,7	кв. м
г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	33,3	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	115,9	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1628,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:020205:194

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свайный	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные сборно щитовые	Удовлетворительно
3. Перегородки	Деревянные дощатые	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) цокольное	Деревянные по деревянным балкам Деревянные по деревянным балкам	Намокание утеплителя из-за образования конденсата, наледи в течении зимнего периода Удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Металлическая металлочерепица	Зазоры между листами, просветы по кровельному коньку, удовлетворительное
6. Полы	Деревянные дощатые(линолеум,кафель)	Отставание плитки
7. Проемы окна двери (другое)	стеклопакет Деревянные(из плит ДВП),металл	Удовлетворительно Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Простая(обои, побелка, кафель) Улучшенная(сайдинг)	Удовлетворительно Удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + +	Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + +	Удовлетворительно
11. Крыльца	Досчатые, окраска	Удовлетворительно

Глава поселка

_____ (подпись)

Г.Ш. Петровская

_____ (ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 2021 г.

М.П.

Раздел 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Об управлении многоквартирным домом по адресу:
Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. _____, д. _____

п. Айхал

«__» _____ 202_ г.

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Собственник» в лице _____ и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола от «__» _____ 20__ г. № _____, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 (в ред. от 21.12.2018) N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему договору Управляющая организация за плату в течение согласованного срока обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. _____, д. _____.

1.2. Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в указанном в п.1.1. Договора многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги требуемого качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта МКД регулируются отдельным договором.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 15.05.2013 N 416, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

2. Предмет договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника и граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма муниципальных жилых помещений (далее – Наниматель), надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме (далее –

МКД), предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику и(или) Нанимателю, а также членам семьи Собственника и(или) Нанимателя.

2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.3. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником и(или) Нанимателя жилого/нежилого помещения является:

- по строительным конструкциям со стороны Собственника и(или) Нанимателя – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение;

- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения со стороны Управляющей организации – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении. При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках. Индивидуальные приборы учета энергоресурсов не принадлежат к общему имуществу дома;

- на системе канализации и вентиляции со стороны Управляющей организации – плоскость раструба тройника стояка, расположенного в помещении. Тройник транзитного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация, остальное оборудование – Собственник и(или) Наниматель;

- на системе электроснабжения со стороны Управляющей организации – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Индивидуальный электросчетчик, электроплита не принадлежат к общему имуществу. Стояковую разводку и точки крепления обслуживает Управляющая организация. Отходящие от точек крепления провода и все электрооборудование после этих точек обслуживает Собственник и(или) Наниматель;

2.4. Собственники и(или) Наниматели обязуются оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном настоящим Договором.

2.5. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в МКД и объекты общего имущества в нем, а также права на распоряжение общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в МКД в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника и(или) Нанимателя и в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

3.1.3. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем. Перечень работ и услуг может быть изменен с учетом рекомендаций Управляющей организации общим собранием Собственников и(или) Нанимателей.

3.1.4. От своего имени и в интересах Собственников и(или) Нанимателей, заключать с ресурсоснабжающими и специализированными организациями договоры на поставку коммунальных ресурсов и прием бытовых стоков, в целях обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами установленного качества в необходимом объеме.

Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых жилищно-коммунальных услуг, их исполнение, а также вести их

учет. Предоставление коммунальных услуг производится в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) отопление (теплоснабжение).

3.1.5. На основании отдельных договоров обеспечивать предоставление следующих услуг:

- Интернета;
- радиовещания;
- телевидения;
- видеонаблюдения;
- обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда;
- другие дополнительные услуги.

3.1.6. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику и(или) Нанимателю в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором.

Заключить энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями либо учесть положения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах на снабжение коммунальными ресурсами с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.7. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД, определенных энергосервисными договорами (условиями энергосервисного договора, включенными в договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа) и решениями общих собраний собственников помещений в этом доме.

3.1.8. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание МКД и уведомить Собственника и(или) Нанимателя о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.9. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в течение 30 минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.10. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее организации, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника и(или) Нанимателя, знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.11. Организовать и вести прием Собственников и(или) Нанимателей по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение __ (____) рабочих дней (в соответствии с ФЗ об обращениях граждан 30 календарных дней, но может быть установлен меньший срок предоставления информации) обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Собственника и(или) Нанимателя о результатах рассмотрения жалобы или претензии. В отказе в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;

- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение __ (____) дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать Собственника и(или) Нанимателя о результатах рассмотрения обращения;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение не позднее __ рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику и(или) Нанимателю извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах МКД, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника и(или) Нанимателя иными способами.

3.1.12. Представлять Собственнику и(или) Нанимателю предложения о необходимости проведения ремонта многоквартирного дома, либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения ремонта многоквартирного дома.

В случае если, управляющая организация общим собранием Собственников и (или) Нанимателей многоквартирного жилого дома избрана в качестве организации исполняющей функции регионального оператора, дополнительно к пункту 3.1.12. настоящего договора может представлять Собственнику и(или) Нанимателю предложения о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования капитального ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

3.1.13. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику и(или) Нанимателю (не передавать ее иным лицам, в том числе организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.14. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику и(или) Нанимателю или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления МКД, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.15. Информировать Собственника и(или) Нанимателя о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.

3.1.16. В случае невыполнения работ или непредставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника и(или) Нанимателя о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.17. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.18. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником и(или)

Нанимателем. Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила заявку на их устранение.

3.1.19. Информировать в письменной форме Собственника (и(или) Нанимателя) об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в праве на общее имущество в МКД (в случае применения цен за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемых органами государственной власти), коммунальные услуги не позднее ___ рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.20. Обеспечить выдачу Собственнику и(или) Нанимателю платежных документов. По требованию Собственника и(или) Нанимателя выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальные услуги с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.21. По требованию Собственника и(или) Нанимателя и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника и(или) Нанимателя или несущих солидарную ответственность за помещение, выдавать или организовать выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.22. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов и внести соответствующую информацию в техническую документацию на МКД.

3.1.23. Не менее чем за 3 (три) дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника и(или) Нанимателя согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.24. По требованию Собственника и(или) Нанимателя производить либо организовать проведение сверки платы за жилое помещение и коммунальные услуги и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.25. Предоставлять Собственнику и(или) Нанимателю отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. В отчете указывается соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб Собственников и(или) Нанимателей и о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.26. В течение срока действия настоящего Договора по требованию Собственника и(или) Нанимателя размещать на своем сайте либо на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах МКД, или в офисе Управляющей организации квартальные отчеты о выполненных работах и услугах согласно Договору.

3.1.27. На основании заявки Собственника и(или) Нанимателя направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в МКД или помещению(ям) Собственника и(или) Нанимателя.

3.1.28. Представлять интересы Собственника и(или) Нанимателя в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.29. Не допускать использования общего имущества Собственников и(или) Нанимателей помещений в многоквартирном доме, в том числе предоставления коммунальных ресурсов с их использованием, без соответствующих решений общего собрания Собственников и(или) Нанимателей.

В случае решения общего собрания Собственников и(или) Нанимателей о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении

Управляющей организации уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.

В случае определения иного уполномоченного лица обеспечить реализацию решений общих собраний Собственников и(или) Нанимателей по передаче в пользование иным лицам общего имущества в МКД.

3.1.30. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо в случае непосредственного управления МКД собственниками помещений в доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления МКД, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.31. Произвести или организовать проведение выверки расчетов по платежам, внесенным Собственником и(или) Нанимателем в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт выверки произведенных начислений и осуществленных им оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт выверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по Актам выверки производятся в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией и вновь выбранной управляющей организацией либо созданным ТСЖ.

3.1.32. Предоставить Собственнику и(или) Нанимателю гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде копий соответствующих документов (страхование гражданской ответственности; безотзывная банковская гарантия; залог депозита; поручительство).

В случае неисполнения, просрочки исполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, а также в случае неисполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям устранение указанных обстоятельств либо компенсация их последствий производится за счет обеспечения. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

3.1.33. Заключить договор страхования гражданской ответственности Управляющей организации за причинение вреда жилым и нежилым помещениям и общему имуществу в МКД в случае выполнения собственными силами работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, иных работ и услуг и предоставить по требованию Собственника и(или) Нанимателя копию договора (полиса).

Требовать заключения договоров страхования гражданской ответственности подрядных организаций, привлекаемых к выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

3.1.34. Ежегодно разрабатывать и доводить до сведения Собственника и(или) Нанимателя предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

3.1.35. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.36. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору (раздел 6 Договора).

3.1.37. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению МКД в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.1.38. Довести до сведения Собственника и(или) Нанимателя информацию о СРО, членом которой является Управляющая организация, путем размещения информации на информационных стендах (досках) в подъездах или иным способом.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Принимать, с учетом предложений Собственника и(или) Нанимателя, решение о включении в план работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД работы, имеющие первостепенное значение для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан.

3.2.2. Предъявлять требования к Собственнику и(или) Нанимателю по своевременному внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней). В случае невнесения вышеуказанных платежей свыше трех месяцев к неплательщикам принимать меры по взысканию задолженности в соответствии с законодательством РФ.

3.2.3. Подписывать акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования между общим имуществом Собственников и(или) Нанимателей в МКД и имуществом коммунальных предприятий.

3.2.4. Организовывать и проводить проверку технического состояния систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения в помещении Собственника и(или) Нанимателя, контролировать состояние внутриквартирных приборов учета и оборудования.

3.2.5. Ограничивать или приостанавливать подачу в Помещение коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2.6. Ежемесячно после окончания срока внесения платы за помещение и коммунальные услуги вывешивать на информационных стендах информацию по жилым помещениям, собственники которых несвоевременно и (или) неполностью внесли плату за жилищно-коммунальные услуги.

3.2.7. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником и(или) Нанимателем время в занимаемое им Помещение работников или представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.8. Размещать рекламу на платежных документах и информационных стендах.

3.2.9. За дополнительную плату оказывать услуги и производить работы, не предусмотренные настоящим Договором.

3.2.10. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

3.2.11. Взыскивать с Собственника и(или) Нанимателя в установленном законодательством порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

3.3. Собственник и(или) Наниматель обязан:

3.3.1. Соблюдать Правила проживания и содержания общего имущества МКД, утверждаемые Правительством РФ, не нарушая прав и законных интересов других граждан, проживающих в соседних квартирах и домах.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех потребителей услуг. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.3. При неиспользовании помещения в МКД сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника и(или) Нанимателя при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.4. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника (нанимателя), и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в МКД;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (ремонтные работы производить только в период с 8.00 до 20.00);

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в МКД.

3.3.5. Предоставлять Управляющей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в МКД, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих;

3.3.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.7. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в МКД.

3.4. Собственник и(или) Наниматель имеет право:

3.4.1. На своевременное и качественное получение коммунальных услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в том числе на устранение аварий и неисправностей в сроки, установленные нормативными документами и настоящим Договором.

3.4.2. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в МКД, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.3. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД либо выполнения с ненадлежащим качеством.

3.4.5. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.4.6. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем или в аренду.

3.4.7. В случае ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору Собственник и(или) Наниматель вправе обратиться за защитой своих прав в СРО, членом которой является Управляющая организация.

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, размер платы за коммунальные услуги. Порядок внесения платы. Порядок определения цены

4.1. Собственник и(или) Наниматель производит оплату в рамках настоящего Договора за следующие услуги:

- содержание и ремонт общего имущества МКД;
- управление МКД;
- коммунальные услуги.

4.2. Цена определяется как сумма ежемесячных платежей за жилищно-коммунальные услуги, которые Собственник и(или) Наниматель обязан оплатить Управляющей организации в период действия настоящего Договора.

4.3. Управляющая организация организует подомовой учет собранных денежных средств по целевому назначению:

- а) содержание общего имущества МКД;
- б) текущий ремонт общего имущества МКД;
- в) коммунальные услуги;
- г) возмездное пользование общим имуществом в МКД;
- е) иные цели, определенные общим собранием Собственников и(или) Нанимателей жилых помещений в МКД.

4.4. Стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется соразмерно доле Собственника и(или) Нанимателя в праве общей собственности на общее имущество в МКД. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества составляет _____ руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего тарифа.

4.6. Собственник и(или) Наниматель производит оплату услуг, предусмотренных настоящим Договором, по платежному документу до десятого числа месяца, следующего за истекшим, на расчетный счет Управляющей организации.

4.7. Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества оказываются Управляющей организацией в пределах собранных средств. Недопоставка услуг, связанная с

неплатежами Собственника и(или) Нанимателя, не является основанием для перерасчета платежей.

4.8. Управляющая организация вправе с согласия общего собрания Собственников и(или) Нанимателей заключать возмездные договоры с третьими лицами, направленные на получение дохода от использования общего имущества Собственников и(или) Нанимателей.

4.9. При временном отсутствии граждан, внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываются исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, установленном законодательством.

4.10. Неиспользование помещений Собственником и(или) Нанимателем не является основанием невнесения платы за управление, содержание и ремонт общего имущества.

4.11. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

В случае невыполнения работ (неоказания услуг) или выявления недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ и услуг может быть изменена путем проведения перерасчета по итогам года при уведомлении Собственника и(или) Нанимателя.

4.12. Собственник и(или) Наниматель не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.13. Собственник и(или) Наниматель вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим перерасчетом. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника и(или) Нанимателя осуществляется перерасчет суммы, подлежащей оплате за предоплаченный период.

4.14. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику и(или) Нанимателю неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент

оплаты, от стоимости не предоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником и(или) Нанимателем, или по желанию Собственника и(или) Нанимателя произвести зачет в счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги Собственник и(или) Наниматель обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.4. В случае несанкционированного подключения лиц, пользующихся помещением (-ями) в МКД, к внутридомовой инженерной системе Управляющая организация должна произвести виновной стороне доначисление размера платы за коммунальные услуги согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника и(или) Нанимателя лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника и(или) Нанимателя реального ущерба.

5.6. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае расторжения Договора Управляющая организация несет полную материальную ответственность за возврат средств, полученных от Собственника и(или) Нанимателя, но не потраченных на услуги, предусмотренные Договором, на дату прекращения действия Договора.

6. Осуществление контроля за выполнением сторонами обязательств по договору

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и(или) Нанимателем, а также уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации не позднее _ рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п.п. 6.2 - 6.5 настоящего Договора;

- инициирования созыва внеочередного общего собрания Собственников и(или) Нанимателей для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или не реагированию Управляющей организации на обращения Собственника и(или) Нанимателя с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (АТИ, Госпожнадзор, СЭС и другие) для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;

- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решения общего собрания Собственников и(или) Нанимателей жилых помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания Собственников и(или) Нанимателей;

- обращения в СРО, членом которой является Управляющая организация.

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственников и(или) Нанимателей, а также проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в МКД;

- неправомерных действий Собственников и(или) Нанимателей, а также проживающих в жилом помещении граждан.

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам мер ответственности, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственников и(или) Нанимателей, а также проживающих в жилом помещении граждан, а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление Акта производится без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственников и(или) Нанимателей, а также проживающих в жилом помещении граждан.

6.5. Акт составляется в присутствии Собственников и(или) Нанимателей, права которого нарушены. При отсутствии Собственников и(или) Нанимателей, Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственникам и(или) Нанимателям, а также проживающих в жилом помещении граждан, а второй - Управляющей организации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к

таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственников и(или) Нанимателей, счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором об управлении многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

8. Изменение и расторжение договора, урегулирование споров

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия) согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор подлежит изменению в случае принятия нормативного акта, устанавливающего обязательные для Собственника и(или) Нанимателя, или Управляющей организации иные правила, чем те, которые закреплены в Договоре.

8.3. Любые изменения Договора оформляются в письменном виде путем составления дополнительного соглашения.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.5. Управляющая организация за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия настоящего Договора обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением этим домом, документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо в случае непосредственного управления домом, одному из Собственников и(или) Нанимателей, имеющему право представлять интересы всех Собственников и(или) Нанимателей МКД. Независимо от причин расторжения договора Собственник и(или) Наниматель и Управляющая организация обязаны исполнить свои обязательства до момента окончания действия Договора.

8.6. Собственник и(или) Наниматель на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора, уведомив о решении за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Собственник и (или) Наниматель, и Управляющая организация создают все необходимые условия и не препятствуют друг другу при исполнении взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.2. Договор заключен на ____ года, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с _____ 20____ г.

9.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

9.4. Неотъемлемой частью договора являются:

- Приложение № 1 Список муниципальных квартир;
- Приложение № 2 Состав общего имущества многоквартирного дома;
- Приложение № 3 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. Подписи и реквизиты Сторон

Собственник

(Паспорт серия, номер, кем выдан,
адрес регистрации)

(номер телефона)

(подпись)
(_____
(фамилия, инициалы)

Управляющая организация

Наименование
Место нахождения
Тел.
ИНН
КПП
р/с
в банке
к/с
БИК
Руководитель

Состав общего имущества многоквартирного дома

1. Перечень помещений общего пользования:
 - лестницы и лестничные площадки в подъездах;
 - общие коридоры, тамбуры;
 - чердаки;
 - технические этажи (подвалы).
2. Перечень ограждающих несущих конструкции многоквартирного дома:
 - фундамент;
 - наружные и внутренние стены;
 - перекрытия (чердачные, межэтажные, надподвальные);
 - балконные плиты;
 - лестничная клетка;
 - панели кровли.
3. Перечень ограждающих ненесущих конструкции многоквартирного дома, обслуживающих более одной квартиры:
 - перегородки;
 - перила;
 - оконные проемы;
 - двери;
 - кровля.
4. Перечень оборудования, находящегося за пределами и внутри помещений многоквартирного дома:
 - инженерные сети водоснабжения;
 - инженерные сети теплоснабжения;
 - инженерные сети электроснабжения;
 - инженерные сети канализации;
 - система вентиляции.
5. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:
 - наружное освещение;
 - элементы озеленения;
 - тротуары;
 - площадки для автомобильного транспорта;
 - детские игровые площадки и малые архитектурные формы.
6. Иные объекты согласно пункту 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (в ред. от 23.11.2019 г.).

Перечень работ, услуг
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
(утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170)

I. Перечень работ по содержанию жилых домов.

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.)

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

4. Прочистка канализационного лежака.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

7. Проверка заземления ванн.

8. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

9. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

10. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий
к эксплуатации в весенне-летний период.

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Снятие пружин на входных дверях.

3. Консервация системы центрального отопления.

4. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

5. Ремонт просевших отмосток.

6. Укрепление флагодержателей.

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий
к эксплуатации в осенне-зимний период.

1. Утепление оконных и балконных проемов.

2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.

3. Утепление входных дверей в квартиры.

4. Утепление чердачных перекрытий.

5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

7. Проверка исправностей слуховых окон и жалюзей.

8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
10. Утепление бойлеров.
11. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
12. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
13. Консервация поливочных систем.
14. Укрепление флагодержателей.
15. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
16. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
17. Поставка доводчиков на входных дверях.
18. Ремонт и укрепление входных дверей.

Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.
3. Смена прокладок в водопроводных кранах.
4. Уплотнение сгонов.
5. Прочистка внутренней канализации.
6. Прочистка сифонов.
7. Регулировка смывного бачка.
8. Притирка пробочного крана в смесителе.
9. Регулировка и ремонт трехходового крана.
10. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
11. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
12. Укрепление трубопроводов.
13. Проверка канализационных вытяжек.
14. Мелкий ремонт изоляции.
15. Проветривание колодцев.
16. Протирка лампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
17. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
18. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

Д. Прочие работы.

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. Регулировка и наладка вентиляции.
3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.
5. Подготовка зданий к праздникам.
6. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
7. Удаление с крыш снега и наледей.
8. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
9. Уборка и очистка придомовой территории.
10. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.
11. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
12. Удаление мусора из здания и его вывоз.
13. Поливка тротуаров и замощенной территории

II. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту.

1. Фундаменты.

Устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки у входов в подвалы.

2. Стенды и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Межквартирные перегородки.

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

7. Лестницы, балконы, крыльца над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

8. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков.

9. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов, отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.

10. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

12. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

13. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

14. Специальные общедомовые технические устройства.

Замена и восстановление элементов и частей специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

15. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____,
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления
многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному [подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом](#), в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или
ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](#).

(подпись)

(ф.и.о.)

" _____ " _____ 200 _____ г.

М.П.

Расписка
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) _____

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " ____ " _____ 202_ г. в _____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

" ____ " _____ 202_ г.

М.П.

Протокол
вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу _____, председатель комиссии: _____ (ф.и.о.)

члены комиссии: _____

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. _____
2. _____
3. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами: _____

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на _____ листах.

Председатель комиссии: _____ (ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: _____

(ф.и.о., подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Протокол

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу _____,

председатель комиссии: _____
(ф.и.о.)

члены комиссии: _____

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. _____
2. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. _____
2. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи с _____
(причина отказа)

2. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с _____
(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на _____ листах.

Председатель комиссии: _____
(ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: _____

(ф.и.о., подписи)

«___» _____ 20 ___ г.

М.П.

Приложение № 8
к Конкурсной документации

ПРОТОКОЛ N _____
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса _____
2. Дата проведения конкурса _____
3. Время проведения конкурса _____
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) _____
5. Члены конкурсной комиссии _____

(подпись)

(ф.и.о.)

6. Лица, признанные участниками конкурса:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Перечень участников конкурса, присутствовавших при проведении конкурса.

Номер по порядку	Наименование организации	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за кв. метр)	Дата и время подачи заявки на участие в конкурсе
1.			
2.			
3.			

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: _____ рублей за кв. метр.
 (цифрами и прописью)

9. Участник конкурса, признанный победителем конкурса, _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения: _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

11. Участник конкурса, предложивший одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавший заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса:

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на _____ листах.

Председатель комиссии:

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

(подпись)

(ф.и.о.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Победитель конкурса:

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение №9
 к Конкурсной документации

Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами

1. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами (далее – заявка) – основной документ, которым претенденты изъявляют желание принять участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, а также выражают согласие на заключение договоров управления многоквартирными домами на условиях, указанных в конкурсной документации.

2. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте, в соответствии с указаниями, изложенными в конкурсной документации по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Форма заявки на участие в конкурсе размещена на сайте: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) <http://mo-айхал.рф/>

3. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

4. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) Сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе
- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1.6.2.2. Конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

5. В форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках.

6. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

7. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.
8. При описании условий и предложений претендентом должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.
9. В разделе 2 заявки указывается описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирными домами способа внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме, нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного жилищного фонда (ежемесячно или в другие сроки, виды расчетных документов и т.п.).
10. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование открытого конкурса. Указание информации о претенденте на конверте не допускается.
11. Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц.
12. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии, выписка из ЕГРЮЛ) заверяются нотариально. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.
13. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе.
- При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, такой участник конкурса может быть отстранен организатором конкурса, конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора управления многоквартирным домом.
14. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику размещения заказа не возвращаются.
15. Заявки на участие в конкурсе до последнего дня срока подачи заявок на участие в конкурсе (исключая последний день подачи заявок на участие в конкурсе) подаются по адресу, указанному в извещении о проведении открытого конкурса и [Информационной карте конкурса](#). В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, такие заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении открытого конкурса после объявления присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.
16. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
17. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Приложение №10
к Конкурсной документации

«___» _____ Г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА***

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, установленная Законодательством РФ
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1м2	2 раза в год (весной и осенью)
2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
2.1	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	1м2	2 раза в год (весной и осенью)
2.2	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;;	1м2	2 раза в год (весной и осенью)
3	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
5	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	1 замер	2 раза в год (в начале и конце теплого периода года)
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей

3	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
4	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение..		по мере необходимости и выявлении неисправностей
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1м2	2 раза в год (весной и осенью)
2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	1м2	2 раза в год (весной и осенью)
3	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
4	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
5	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
6	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
7	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей

2	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
3	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
1	проверка кровли на отсутствие протечек	1м2	2 раза в год (весной и осенью)
2	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	1м2	2 раза в год (весной и осенью)
3	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	1м2	2 раза в год (весной и осенью)
4	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		по мере необходимости
5	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	1м2	по мере необходимости
6	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
7	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1м2	1 раз в год
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей

	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необходимости и выявлении неисправностей
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
3	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		по мере необходимости и выявлении неисправностей
5	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 м2	2 раза в год (весной и осенью)
2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 шт	по мере необходимости
3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	1 м2	2 раза в год (весной и осенью)
4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 м2	2 раза в год (весной и осенью)
5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 шт	2 раза в год (весной и осенью)

6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необходимости и выявления неисправностей
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1м2	по мере необходимости и выявления неисправностей
2	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1м2	по мере необходимости и выявления неисправностей
3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1м2	по мере необходимости и выявления неисправностей
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1м2	2 раза в год (весной и осенью)
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
1	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	1м2	по мере необходимости и выявления неисправностей
2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1м2	по мере необходимости и выявления неисправностей
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1м2	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
2	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1м2	1 раз в год
2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1м2	1 раз в 2 года
3	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
4	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
5	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	1м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	шт	по мере необходимости и выявлении неисправностей
	сезонное открытие и закрытие calorifera со стороны подвода воздуха;	шт	2 раза в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1м2	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 шт.	1 раз в год
2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 шт.	1 раз в месяц

3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 м2	по мере необходимости и выявлении неисправностей
4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 шт.	1 раз в год
5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 шт	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 мп	1 раз в год, по мере необходимости
7	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	1 мп	1 раз в год, по мере необходимости
8	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;;	1 опер.	по мере необходимости
9	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 опер.	1 раз в год
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 опер.	1 раз в год
2	удаление воздуха из системы отопления;	1 опер.	по мере необходимости
3	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 опер.	1 раз в год
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирном доме:			
1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы), замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 мп	по графику
2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 шт	по графику
3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 шт	по графику
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			

1	работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию		круглосуточно
17. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
1	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		по мере необходимости

Уборка территории домовладений

Перечень работ	Периодичность выполняемых работ	Количество дней данной работы в году
Летний период (май-сентябрь)		
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	Один раз в неделю	22
Уборка дворовой территории и газонов от случайного мусора	Пять раз в неделю	100
Очистка урн	Шесть раз в неделю	120
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	Шесть раз в неделю	120
Зимний период (октябрь-апрель)		
Подметание снега с территории с усовершенствованным покрытием	В дни снегопада	65
Сдвигание свежевыпавшего снега	В дни снегопада	65
Очистка территории от наледи	По необходимости	43
Посыпка песком территорий	Один раз в сутки в дни гололёда	56
Уборка дворовой территории и газонов от случайного мусора (в т.ч. детские площадки)	Три раза в неделю	84
Очистка дворовой территории от уплотненного снега	Два раза в месяц	14
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд от снега	В дни снегопада	65
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд от мусора	В дни без снегопада	147
Очистка дворовой территории от снега и наледи при механизированной уборке	Два раза в год	48
Механизированная очистка дворовой территории от уплотненного снега	Два раза в год	48
Трапы, лестницы и переходы:		
Подметание снега с территории	В дни снегопада	65
Сдвигание свежевыпавшего снега	В дни снегопада	65
Очистка территории от наледи	По необходимости	43
Уборка территории и газонов от случайного мусора	Три раза в неделю	84

Очистка территории от уплотненного снега	Два раза в месяц	14
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.		

Уборка лестничных клеток

Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное подметание и мытьё лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков), мытьё окон.

Перечень работ	Уборка лестничных клеток	
	Периодичность выполняемых работ	Количество дней данной работы в году
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю	296
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю	140
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей летний период(май-сентябрь)	1 раз в месяц	5
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей зимний период(октябрь-апрель)	1 раз в месяц	7
Мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в месяц	12
Мытьё окон	1 раз в год	1
Обметание потолков	1 раз в год	1
Влажная протирка:		
стены	1 раз в год	1
двери	1 раз в год	1
подоконники	1 раз в месяц	12
оконные ограждения	1 раз в месяц	12
перила	1 раз в месяц	12
почтовые ящики	1 раз в месяц	12
шкафов для электрощитов	1 раз в месяц	12
отопительные приборы	1 раз в месяц	12

Примечание.

Данный перечень приведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Характеристика жилищного фонда

Лот № 1

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Площадь земельного участка	Кадастровый номер (при наличии)	Серия, тип постройки
					кв.м	кв.м	кв.м		кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Советская 9	1981	5	140	7 738,60	41,8	1061,9	ХГВС, К, ЦО	3106 4547	14:16:02020 6:12, 14:16:02020 6:702	панельный
2	Советская 11	1983	5	140	7774	41,8	1106,4	ХГВС, К, ЦО	3 094	14:16:02020 6:127	панельный
3	Советская 13	1984	5	140	7 898,50	218	1117,2	ХГВС, К, ЦО	6163	14:16:02020 6:705	панельный
4	Советская 15	1990	5	30	1946	0	17,7	ХГВС, К, ЦО	2582	14:16:02020 6:708	панельный
5	Советская 15б	1995	5	40	2569,6	404,7	205,1	ХГВС, К, ЦО	2582	14:16:02020 6:708	панельный
6	Ул. Корнилова д.9	1994 г.	2	10	603,6		26,9	ХГВС, К, ЦО	550	14:16:020206:1 4	Бетонный
Итого					28 530,30	706,3					

Лот № 2

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Площадь земельного участка	Кадастровый номер (при наличии)	Серия, тип постройки
					кв.м	кв.м	кв.м		кв.м		
1	Энтузиастов 1	1991	5	120	7974,3	770,1	770,1	ХГВС, К, ЦО	6080	14:16:02020 1:2570	панельный
2	Энтузиастов 2	1993	5	96	5776,7	79,5	1449,8	ХГВС, К, ЦО	5668+/-19	14:16:02020 1:118	панельный
3	Энтузиастов 3	1990	5	120	7254,7	0	755,6	ХГВС, К, ЦО	3 025 1594	14:16:02020 1:13,14:16:02 0201:2550	панельный
4	Энтузиастов 5	1994	5	100	6181,4	0	742,8	ХГВС, К, ЦО	3 053	14:16:02020 1:216	панельный
5	Энтузиастов 4	1992	5	90	5843,7	88,8	537,9	ХГВС, К, ЦО	4997	14:16:02020 1:2561	панельный
6	Энтузиастов 6	1998	5	40	2610,9	0	282,5	ХГВС, К, ЦО	2 589	14:16:02020 1:36	панельный
7	Кадзова 1	1995	5	140	8614,6	0	1027	ХГВС, К, ЦО	6 631 +/- 21	14:16:02020 1:3	панельный
Итого:					44256,3	938,4					

Лот №3

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Площадь земельного участка	Кадастровый номер (при наличии)	Серия, тип постройки
					кв.м	кв.м	кв.м		кв.м		
1	Юбилейная 1	1986	5	120	7133,2	682	759,8	ХГВС, К, ЦО	4785	14:16:020201:2567	панельный
2	Юбилейная 2	1988	5	120	7161,9	214,7	766,7	ХГВС, К, ЦО	6484	14:16:020201:2568	панельный
3	Юбилейная 3	1987	5	120	7108,9	79,1	774,1	ХГВС, К, ЦО	4880	14:16:020201:2569	панельный
4	Юбилейная 4	1989	5	120	7176,5	136,4	766,7	ХГВС, К, ЦО	6354	14:16:020201:2571	панельный
5	Юбилейная 6	1987	5	120	7096,4	401,6	721,8	ХГВС, К, ЦО	4 543	14:16:020201:2258	панельный
6	Юбилейная 7	1986	5	143	4637,4	416,9	969,1	ХГВС, К, ЦО	3 234	14:16:020201:412	панельный
7	Юбилейная 8	1986	5	144	4631,7	249,9	1026,3	ХГВС, К, ЦО	4150 м2	14:16:020201:2566	панельный
Итого:					44946		5784,5				

Лот № 4

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Площадь земельного участка	Кадастровый номер (при наличии)	Серия, тип постройки
					кв.м	кв.м	кв.м		кв.м		
1	Юбилейная 10	1988	5	119	4608,2	209	1104,7	ХГВС, К, ЦО	4 182	14:16:020201:2562	панельный
2	Юбилейная 11	1991	5	119	4552,3	59,7	1013,1	ХГВС, К, ЦО	4095	14:16:020201:2549	панельный
3	Юбилейная 12	1991	5	119	4704,7	266,1	981	ХГВС, К, ЦО	3528	14:16:020201:2551	панельный
4	Юбилейная 13	2001	5	140	8897	0	1039,6	ХГВС, К, ЦО	8 992	14:16:020201:72	панельный
5	Юбилейная 14	2000	5	90	7156,6	0	801,5	ХГВС, К, ЦО	4 685	14:16:020201:197	панельный
6	Алмазная 3	2005	5	179	10758,7	0	1103,2	ХГВС, К, ЦО	9 143	14:16:020201:50	панельный
7	Бойко 1	2000	5	144	11259	67,5	1247,1	ХГВС, К, ЦО	8129	14:16:020201:71	панельный
Итого:					51936,5	602,3					

Лот № 5

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Площадь земельного участка	Кадастровый номер (при наличии)	Серия, тип постройки
					кв.м	кв.м	кв.м		кв.м		
1	Алмазная 1	1993	5	120	7639,2	126,7	703,8	ХГВС, К, ЦО	4 474 +/- 47	14:16:020201:215	панельный
2	Кадзова 2	1995	5	118	8457,7	1018,3	417	ХГВС, К, ЦО	8 309	14:16:020201:83	панельный
3	Кадзова 4	1996	5	120	7403	0	831,2	ХГВС, К, ЦО	3800	14:16:020201:149	панельный
Итого:					23499,9	1145					

Лот № 6

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Площадь земельного участка	Кадастровый номер (при наличии)	Серия, тип постройки
					кв.м	кв.м	кв.м		кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ул. Алмазная д.4	2007 г.	2	16	756,9	0	137,8	ХГВС, К, ЦО	2804	14:16:020201:214	Деревянный
2	ул. Алмазная 4а	2016 г.	2	22	863,4	0	110,8	ХГВС, К, ЦО	3 805	14:16:020201:2256	Деревянный
Итого:					1620,3	0					

Лот №7

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Площадь земельного участка	Кадастровый номер (при наличии)	Серия, тип постройки
					кв.м	кв.м	кв.м		кв.м		
1	ул. Амакинская д.1	1987г	2	43	604,3	0	52	ХГВС, К, ЦО	2139	14:16:020 205:490	Деревянный
2	ул. Амакинская д.2	1975 г	2	16	812,2	0	114,8	ХГВС, К, ЦО	748	14:16:020 203:63	Деревянный
3	ул. Амакинская д.3	1986 г	2	12	494,4	0	68,8	ХГВС, К, ЦО	488	14:16:020 205:33	Деревянный
4	ул. Амакинская д.4	1972 г.	1	23	307,1	0	145,2	ХГВС, К, ЦО	1080	14:16:020 203:64	Деревянный
5	ул. Амакинская д.5	1980 г.	2	12	492	0	70	ХГВС, К, ЦО	479	14:16:020 205:136	Деревянный
6	ул. Амакинская д.7	1985 г.	2	12	494,2	0	67,8	ХГВС, К, ЦО	472	14:16:020 205:137	Деревянный
7	ул. Амакинская д.12	1973 г.	1	10	346,1	0	55,2	ХГВС, К, ЦО	1154	14:16:020 203:595	Деревянный
8	ул. Гагарина 2а	1981 г.	2	8	214,5	0	0	ХГВС, К, ЦО	269	14:16:020 208:190	Деревянный
9	ул. Гагарина д.3	1983 г	1	4	218,6	0	0	ХГВС, К, ЦО	549	14:16:020 207:652	Деревянный
10	ул. Гагарина д.3а	1984 г.	2	12	751,4	0	93,2	ХГВС, К, ЦО	792	14:16:020 207:253	Деревянный
11	ул. Гагарина д.5	1984 г.	2	12	751,5	0	89,9	ХГВС, К, ЦО	815	14:16:020 207:272	Деревянный
12	ул. Гагарина д. 6	1986 г.	2	56	922,7	0	384,8	ХГВС, К, ЦО	3736	14:16:020 208:542	Деревянный
13	ул. Гагарина д.6а	1995 г.	2	14	828,5		83,9	ХГВС, К, ЦО	2358	14:16:020 208:312	Деревянный
14	ул. Гагарина д.14а	1964 г.	1	10	233,7	0	71,1	ХГВС, К, ЦО	741	14:16:020 206:484	Деревянный
15	ул. Гагарина д.28	1993 г.	2	8	611,9	0		ХГВС, К, ЦО			Деревянный
16	ул. Гагарина д.33	1989 г.	2	8	358,2		38,7	ХГВС, К, ЦО	605	14:16:020 206:193	Деревянный
17	ул. Корнилова д.7	1990 г.	2	26	1071,5		46	ХГВС, К, ЦО			Деревянный
18	ул. Корнилова д.8	1982 г.	2	8	441		111,2	ХГВС, К, ЦО			Деревянный
19	ул. Лумумбы д.1	2007 г.	2	12	580,4		142,9	ХГВС, К, ЦО	2894	14:16:020 206:711	Деревянный
20	ул. Молодежная д.1	1968 г.	2	12	485,1		62,4	ХГВС, К, ЦО			Деревянный
21	ул. Молодежная д.2	1963 г.	2	16	509,1		42,5	ХГВС, К, ЦО	518	14:16:020 208:261	Деревянный
22	ул. Молодежная д.3	1968 г.	2	12	489		61,5	ХГВС, К, ЦО	509	14:16:020 208:263	Деревянный
23	ул. Молодежная д.6	1964 г.	2	16	490		41	ХГВС, К, ЦО	475	14:16:020 208:264	Деревянный
24	ул. Молодежная д.7	1965 г.	2	16	507,3		42,1	ХГВС, К, ЦО	484	14:16:020 208:265	Деревянный
25	ул. Молодежная д.8	1965 г.	2	16	507,5		42,1	ХГВС, К, ЦО	505	14:16:020 208:268	Деревянный
26	ул. Молодежная д.9	1965 г.	2	16	502,8		42	ХГВС, К, ЦО	503	14:16:020 208:267	Деревянный
27	ул. Молодежная д.11	1965 г.	2	16	546,6		40,7	ХГВС, К, ЦО	497	14:16:020 208:272	Деревянный
28	ул. Молодежная д.12	1965 г.	2	15	501,6		40,9	ХГВС, К, ЦО	521	14:16:020 208:271	Деревянный
29	ул. Молодежная д.13	1965 г.	2	15	500,8		42,5	ХГВС, К, ЦО	474	14:16:020 208:270	Деревянный
30	ул. Молодежная д.14	1965 г.	2	16	496,2		42,9	ХГВС, К, ЦО	479	14:16:020 208:269	Деревянный
31	ул. Молодежная д.15	1966 г.	2	15	504,7		39,6	ХГВС, К, ЦО	548	14:16:020 208:273	Деревянный
32	ул. Молодежная д.17	1967 г.	2	16	505,3		52,4	ХГВС, К, ЦО	512	14:16:020 208:275	Деревянный
33	ул. Молодежная д.18	1967 г.	2	16	511,4		42	ХГВС, К, ЦО	494	14:16:020 208:274	Деревянный
34	ул. Полярная д.3	1969 г.	2	12	468,7		62,7	ХГВС, К, ЦО	452	14:16:020 205:158	Деревянный
35	ул. Полярная д.4	1970 г.	2	12	483,1		62,1	ХГВС, К, ЦО			Деревянный
36	ул. Полярная д.6	1970 г.	2	12	485,4		62,4	ХГВС, К, ЦО			Деревянный
37	ул. Попугаевой д.1	1982 г.	2	12	501,6		74	ХГВС, К, ЦО	1685	14:16:020 203:606	Деревянный
38	ул. Попугаевой д.2	1985 г.	2	12	724,4		91	ХГВС, К, ЦО	2082	14:16:020 203:605	Деревянный

39	ул. Попугаевой д.3	1983 г.	2	12	497,9		72,4	ХГВС, К, ЦО	2204	14:16:020 203:607	Деревянный
40	ул. Попугаевой д.4	1985 г.	2	12	490,6		69,3	ХГВС, К, ЦО	1523	14:16:020 208:608	Деревянный
41	ул. Попугаевой д.5	1981 г.	2	12	505,8		70,5	ХГВС, К, ЦО	2630	14:16:020 203:609	Деревянный
42	ул. Попугаевой д.6	1987 г.	2	12	488,3		65,9	ХГВС, К, ЦО	2296	14:16:020 203:596	Деревянный
43	ул. Попугаевой д.7	1981 г.	2	12	492		70,5	ХГВС, К, ЦО	1866	14:16:020 203:610	Деревянный
44	ул. Попугаевой д.8	1988 г.	2	12	727,1		91,3	ХГВС, К, ЦО	2998	14:16:020 203:611	Деревянный
45	ул. Попугаевой д.10	1988 г.	2	12	728,3		92,8	ХГВС, К, ЦО	3199	14:16:020 203:612	Деревянный
46	ул. Попугаевой д.11	1982 г.	2	12	579,3		73	ХГВС, К, ЦО	1737	14:16:020 203:613	Деревянный
47	ул. Попугаевой д.12	1991 г.	2	12	868,5		90,6	ХГВС, К, ЦО	2172	14:16:020 203:598	Деревянный
48	ул. Попугаевой д.13	1984 г.	2	12	496,3		70,1	ХГВС, К, ЦО	2483	14:16:020 203:597	Деревянный
49	ул. Попугаевой д.14	1992 г.	2	12	736,5		90,7	ХГВС, К, ЦО	2400	14:16:020 203:599	Деревянный
50	ул. Попугаевой д.15	1984 г.	2	12	499,1		67	ХГВС, К, ЦО	1870	14:16:020 203:604	Деревянный
51	ул. Попугаевой д.18	1982 г.	2	12	492,1		67,3	ХГВС, К, ЦО	2188	14:16:020 203:601	Деревянный
52	ул. Попугаевой д.19	1995 г.	2	12	738,3		87,6	ХГВС, К, ЦО	2274	14:16:020 203:16	Деревянный
53	ул. Попугаевой д.20	1990 г.	2	12	491,5		67	ХГВС, К, ЦО	2201	14:16:020 203:614	Деревянный
54	ул. Попугаевой д.22	1989 г.	2	12	490		66,8	ХГВС, К, ЦО	2195	14:16:020 203:615	Деревянный
55	ул. Попугаевой д.23	1991 г.	2	8	529,4		45,8	ХГВС, К, ЦО	1694	14:16:020 203:616	Деревянный
56	ул. Попугаевой д.25	1992 г.	2	8	521,5		46,2	ХГВС, К, ЦО	1860	14:16:020 203:602	Деревянный
57	ул. Попугаевой д.27	1997 г.	2	12	822,2		78,9	ХГВС, К, ЦО	1080	14:16:020 203:73	Деревянный
58	ул. Советская д.4	1976 г.	2	12	501,7		73,3	ХГВС, К, ЦО	757	14:16:020 205:5491	Деревянный
59	ул. Советская д.6	1977 г.	2	12	502,7		72,9	ХГВС, К, ЦО	508	14:16:020 205:140	Деревянный
60	ул. Советская д.8	1978 г.	2	12	500,8		78,3	ХГВС, К, ЦО	502	14:16:020 205:139	Деревянный
61	ул. Советская д.10	1979 г.	2	8	103,8		63,2	ХГВС, К, ЦО	264	14:16:020 205:138	Деревянный
62	ул. Солнечная д.3	1991 г.	2	28	1075,8		59	ХГВС, К, ЦО	1213	14:16:020 205:190	Деревянный
63	ул. Стрельникова д.1а	2014 г.	2	12	616,1		171,9	ХГВС, К, ЦО	1599	14:16:020 205:191	Деревянный
64	ул. Стрельникова д.2а	2014 г.	2	12	665,3		149,2	ХГВС, К, ЦО	1628	14:16:020 205:599	Деревянный
итого:					35 415,7	0					

Лот №8

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Площадь земельного участка	Кадастровый номер (при наличии)	Серия, тип постройки
					кв.м	кв.м	кв.м		кв.м		
1	Ул. Корнилова д.1	1964 г.	3	52	897,7	349,4	550,1	ХГВС, К, ЦО			Бетонный
2	Ул. Корнилова д.2	1964 г.	3	23	535,9	916,9	110,6	ХГВС, К, ЦО	566	14:16:020206:195	Бетонный
Итого:					1433,6	1266,3					

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование заполняемого поля	Сведения о контрагенте
1	Полное наименование организации	Муниципальное образование «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
2	Краткое наименование организации	МО "Поселок Айхал"
3	Организационно - правовая форма	Казенное учреждение
4	Юридический адрес	678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский, Айхал пгт, Юбилейная, 7, А
5	Почтовый адрес	678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский, Айхал пгт, Юбилейная, 7, А
6	ИНН	1433020337
7	КПП	143301001
8	ОКПО	14447897
9	ОКОГУ	3300400
10	ОКАТО	98231552000
11	ОКВЭД	84.11.35 (работа ведется по внесению изменений на 84.11.34)
12	ОКФС/ОКОПФ	14/20904
13	ОКТМО	98631152
14	ОГРН	106 143 300 0078
15	Наименование банка	<i>ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Саха (Якутия) г.Якутск</i>
16	Расчетный счет	03232643986311521600
17	Корреспондентский счет	40102810345370000085
	Лицевой счет	55803001829
18	БИК	019805001
19	Назначение платежа	Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
20	Ф.И.О главного бухгалтера организации, телефон (факс)	Буланова Елена Андреевна, тел (факс) 8 (411 36) 4 97 75, adm-aykhal@mail.ru